Městský úřad Strakonice

Odbor dopravy

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Strakonice
Palackého nám. 1090
386 01 Strakonice
IČ: 01312774

Naše značka:
SZ MUST/013627/2018
č.j. MUST/018053/2018/OD/hev

Vyřizuje:
Ing. Hejpetrová 383 700 256

Datum:
30. května 2018

Vypraveno dne:

Stavební povolení
veřejnou vyhláškou

Stavebník – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice, IČ: 01312774, podal dne 26.3.2018 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **„Polní cesty Koječín a Jiřetice“** na pozemcích parc. č. 1003, 1005, 1017, 1021, 1022 a 1030 vše v k.ú. Koječín u Čepřovic, obec Čepřovice a pozemcích parc. č. 616 a 617 v k.ú. Jiřetice u Čepřovic, obec Čepřovice.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení podle § 109 až § 114 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na § 15 stavebního zákona, rozhodl takto:

Stavba : **„Polní cesty Koječín a Jiřetice“** na pozemcích parc. č. 1003, 1005, 1017, 1021, 1022 a 1030 vše v k.ú. Koječín u Čepřovic, obec Čepřovice a pozemcích parc. č. 616 a 617 v k.ú. Jiřetice u Čepřovic, obec Čepřovice se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Jedná se o rekonstrukci a výstavbu účelových komunikací PC v k.ú. Koječín u Čepřovic a Jiřetice u Čepřovic, kategorie P4/30. Polní cesty jsou rozděleny na několik stavebních objektů pod označením SR1, SR2, SR3, N2 a C17. Cesty jsou jednopruhové, obousměrné o celkové délce cca 1850 m. Šířka v koruně je 3,5 m. Výstavba PC SR2 o celkové délce cca 409 m se napojuje na účelovou komunikaci v obci Koječín a je ukončená napojením na cestu N2. Součástí tohoto úseku je i výsadba jednostranné aleje. Polní cesta N2 o délce cca 603 m propojuje úseky SR2 a SR1. Polní cesta SR1 o celkové délce cca 220 m propojuje úseky N2 a C17. PC C17 o celkové délce cca 165 m propojuje úsek SR1 se stávající účelovou komunikací vedoucí z obce Jiřetice. PC SR3 o celkové délce cca 450 m se napojuje na cestu SR2 a je ukončena na kraji lesního pozemku. Polní cesty se nachází v nezastavěném území a budou sloužit jako účelové komunikace pro obsluhu přilehlých pozemků a zároveň budou dotvářet síť polních cest v daném území. Napojení a sjezdy jsou situovány převážně v místech původních sjezdů na přilehlé pozemky (15 sjezdů, 4 výhybny). Odvodnění komunikací je řešeno podélným a

příčným sklonem a příkopem. Kryt vozovky bude z penetračního makadamu s asfaltovými nátěry se zadrcením.

Pro provedení stavby se stanovují následující podmínky:

1) Stavba bude provedena dle předložené a schválené projektové dokumentace, která je součástí tohoto rozhodnutí a je ověřena ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3) Stavba bude dokončena do 29.5.2023.

4) Stavba bude prováděna dodavatelsky, v souladu s § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Před zahájením stavby předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu údaje o dodavateli stavby.

5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

7) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8) Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem a dokladů týkající se prováděné stavby.

9) Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

10) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště, dodržet jejich ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky vyjádření jejich správců:
   - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – č.j. 684266/16 ze dne 15.8.2016, č.j. KA-06/17 ze dne 6.3.2017
   - Obec Čepřovice, č.j. 209-2016-ou-cepr. ze dne 19.8.2016 a ze dne 10.4.2017

   Před záhozem výkopů budou přizváni ke kontrole správci dotčených sítí. O kontrole bude sepsán protokol.

11) Budou respektovány stanoviska popř. závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:
   - Policie ČR-KŘ, DI Strakonice – č.j. KRPC-38258-1/ČJ-2017-020706 ze dne 16.3.2017
   - Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – č.j. MUST/011899/2017/ŽP/Chm ze dne 23.3.2017, č.j. MUST/040119/2017/ŽP/LH/sek ze dne 28.8.2017, č.j. MUST/027318/2017/ŽP/Pau ze dne 26.6.2017
   - Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje – č.j. OR/18/zč-61/S-124 MUST/015869/2018 ze dne 24.5.2018.
   - Krajská hygienická stanice Jčk Strakonice – č.j. KHSJC 07272/2017/HOK-PT-ST ze dne 9.3.2017
   - Hasičský záchranný sbor Jčk, Strakonice – č.j. HSCB-1911-2/2017 UO-ST ze dne 5.4.2017

- Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl – č.j. SPU 640947/5015 ze dne 22.1.2016
- Ministerstvo obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková – č.j. 0000025441 ze dne 15.8.2016 a č.j. ÚP 49718-640-2015 ze dne 13.9.2016

12) Dále budou respektována následující stanoviska a vyjádření:
- Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice - č.j. 65834/2016-180 ze dne 11.1.2017, č.j. 17170/2017-143 ze dne 3.4.2017

13) Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do kolaudace stavby.

14) Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.

15) Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani poškozovány a znečišťovány veřejné komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.

16) Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.

17) Stavba bude umístěna pouze na pozemcích, na které má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Přilehlé pozemky nesmí být pro stavební činnost a uložení stavebního materiálu užívány bez souhlasu majitele dotčených pozemků. Případné škody způsobené během stavby ostatním vlastníkům musí být ihned odstraněny.

18) V průběhu výstavby se musí dbát na oprávněné zájmy a práva vlastníků sousedních nemovitostí.

19) Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytřídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění musí být předloženy při kolaudaci stavby.

20) Při stavbě je nutné dbát na ochranu veřejné zeleně. Práce, které se jí budou dotýkat, tzn. pokácení stromu, výsadba nových dřevin a úprava travnatých ploch musí být předem odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.

21) V uvedeném území dle přiložené situace nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. Dotčené území je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k tomuto zjištění se na stavebníka vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

22) Všechny nemovitosti dotčené výstavbou musí být uvedeny do původního a náležitého stavu, případné škody budou postiženým uhrazeny.

23) Před započetím stavby bude vstup na jednotlivé pozemky včas oznámen a projednán s jejich vlastníky. Po dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem pozemkům a nemovitostem v okolí stavby, bude zajištěna bezpečnost veřejnosti a předpisy BOZ.

24) Ve výše uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen zažádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 121 stavebního zákona (vytýčení prostorové polohy stavby, zápis o předání a převzetí stavby / popř. doklady o odstranění vad a nedodělků /, protokoly o kontrole dotčených sítí, revizní zprávy, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklad o likvidaci odpadního materiálu, dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrický plán / pokud je stavba předmětem evidence nemovitostí / předání dotčených

nemovitostí jejich vlastníkům, případně další předepsané doklady). Náležitosti oznámení o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb..

Odůvodnění:

Stavebník – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice, IČ: 01312774, podal dne 26.3.2018 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 5.4.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Bylo doloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování, dle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, které vydal MěÚ Strakonice, odbor rozvoje dne 24.5.2017 pod č.j. OR/18/zč-61/S-124 MUST/015869/2018, dle kterého je záměr výstavby polních cest v souladu s Územním plánem Čepřovice a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Bylo zjištěno, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Občanskému sdružení Strakapud, bylo oznámeno zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu na základě jeho žádosti o informování o zahajovaných správních řízeních podle § 70, odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Jelikož svou účast výše uvedené sdružení písemně do osmi dnů ode dne doručení neoznámilo, není dále vedeno jako účastník řízení.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů po doručení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Václav Býček v. r.
vedoucí odboru dopravy

otisk úředního razítka