



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

číslo 21DR000478

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby a pro účely dražby vlastníci:

Administrace insolvenční správy CITY TOWER, v.o.s., IČ:29414873, se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00, Okres Praha 4,
insolvenční správce dlužníků:

1. Vrchovina - zemědělská obchodní a.s., IČ: 28608119, se sídlem Brno, Mečová 358/8, PSČ 602 00, KSBR 54 INS 27301/2015
2. Matake Invest s.r.o., IČ: 24281841, se sídlem Brno, Mečová 358/8, PSČ 602 00, KSBR 54 INS 27136 / 2015
3. DESPERADOS s.r.o., IČ: 25423754, se sídlem Brno-město, Mečová 358/8, PSČ 602 00, KSBR 54 INS 27310 / 2015

zastoupená JUDr. Jaromírem Císařem a JUDr. Petrem Michalem Ph.D. (společníci)
(dále jen navrhovatel)

Místo konání dražby:	https://www.prokonzulta.cz
Datum dražby:	3.8.2021
Zahájení dražby:	10:00:00 hod
Ukončení dražby:	11:00:00 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p. č. 97/7 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 3464 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, obec Vysočany a katastrální území **Housko** na LV 476 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 311/42 – orná půda, evidovaná výměra 1384 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 311/43 – orná půda, evidovaná výměra 2184 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, obec a katastrální území **Žďárná** na LV 915 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 994/2 – orná půda, evidovaná výměra 13689 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 994/13 – orná půda, evidovaná výměra 5657 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Stránka 2 z 11

- pozemek p. č. 1238/17 – orná půda, evidovaná výměra 7027 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1305/29 – orná půda, evidovaná výměra 17154 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2171/2 – orná půda, evidovaná výměra 9235 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2378/4 – orná půda, evidovaná výměra 7910 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2886 – orná půda, evidovaná výměra 1032 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, obec Bohuslavice, katastrální území **Bohuslavice nad Metují** na LV 644 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 733/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 3525 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2194 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 10199 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, obec a katastrální území **Česká Čermná** na LV 417 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 318/6 – orná půda, evidovaná výměra 18723 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, obec Mezilesí a katastrální území **Mezilesí u Náchoda** na LV 221 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 1285/2 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 5279 m², způsob ochrany – ochr. Pásmo nem.kult.pam. pam. zóny, rezervace,nem. nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, obec a katastrální území **Náchod** na LV 4925 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 234/2 – orná půda, evidovaná výměra 13334 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 257 – lesní pozemek, evidovaná výměra 1481 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 278/1 – orná půda, evidovaná výměra 5110 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 278/2 – orná půda, evidovaná výměra 689 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 278/3 – orná půda, evidovaná výměra 50 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, obec Bílá Třemešná a katastrální území **Nové Lesy** na LV 32 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 341/4 – orná půda, evidovaná výměra 108 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 350/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 90 m², způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 351 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 299 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 352/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1223 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 352/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 200 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 353/1 – orná půda, evidovaná výměra 604 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 353/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 4150 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 353/9 – orná půda, evidovaná výměra 26941 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 356 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 245 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1213 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 59 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2010 – orná půda, evidovaná výměra 503 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2011 – ostatní plocha, evidovaná výměra 152 m², způsob využití – ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, obec Lomnice nad Popelkou, katastrální území **Rváčov** na LV 269 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 136/1 – orná půda, evidovaná výměra 4690 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 162/3 – orná půda, evidovaná výměra 11304 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 215/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 851 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 216/7 – orná půda, evidovaná výměra 62486 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 220/9 – orná půda, evidovaná výměra 61610 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 770/17 – orná půda, evidovaná výměra 1681 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 954 – orná půda, evidovaná výměra 1970 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1084/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2295 m², způsob využití – neplodná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, obec Drahany, katastrální území **Drahany** na LV 528 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 2386 – orná půda, evidovaná výměra 5629 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2407 – orná půda, evidovaná výměra 17604 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2440 – orná půda, evidovaná výměra 20680 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2551 – orná půda, evidovaná výměra 21085 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2567 – orná půda, evidovaná výměra 19456 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2785 – orná půda, evidovaná výměra 12700 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, obec Milenov, katastrální území **Milenov** na LV 989 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 1456/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 5348 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1456/9 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 5250 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1456/10 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 528 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1459/2 – zahrada, evidovaná výměra 291 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1459/4 – zahrada, evidovaná výměra 1115 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1471/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 579 m², způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 1471/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 25 m², způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 1473/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 247 m², způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 1473/4 – ostatní plocha, evidovaná výměra 901 m², způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 1520 – ostatní plocha, evidovaná výměra 576 m², způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 1525 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 2223 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1526 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 241 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1588 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 2138 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1589/6 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 42 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1589/7 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 50420 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1589/8 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 18141 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1589/9 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 51 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1593 – lesní pozemek, evidovaná výměra 2622 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 1595 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 2796 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1597 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 9691 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1637 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 19217 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2038 – ostatní plocha, evidovaná výměra 4629 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2590/7 – ostatní plocha, evidovaná výměra 691 m², způsob využití – ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, obec Hynčína, katastrální území **Hynčína** na LV 241 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 474 – orná půda, evidovaná výměra 12286 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 633/11 – ostatní plocha, evidovaná výměra 510 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 633/13 – ostatní plocha, evidovaná výměra 42 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 675/9 – orná půda, evidovaná výměra 16321 m², způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 675/12 – orná půda, evidovaná výměra 46327 m², způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 675/13 – orná půda, evidovaná výměra 2824 m², způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1345 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1996 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1346 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1248 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1875 – orná půda, evidovaná výměra 1694 m², způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, obec Rohozná, katastrální území **Rohozná u Poličky** na LV 922 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 86/2 – lesní pozemek, evidovaná výměra 630 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 5088 – orná půda, evidovaná výměra 7980 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 5110 – ostatní plocha, evidovaná výměra 250 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 5111 – orná půda, evidovaná výměra 23497 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, obec a katastrální území **Rychnov na Moravě** na LV 516 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 2108 – orná půda, evidovaná výměra 46539 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2118 – orná půda, evidovaná výměra 39709 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, obec a katastrální území **Krasíkov** na LV 269 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 904 – orná půda, evidovaná výměra 7817 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec a katastrální území **Kovčín** na LV 235 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 1269 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 9575 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1293 – orná půda, evidovaná výměra 1720 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1342 – orná půda, evidovaná výměra 32822 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1375 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 27931 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1409 – orná půda, evidovaná výměra 35885 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1443 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 9703 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1473 – orná půda, evidovaná výměra 10700 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1513 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1892 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1534 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1156 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 1542 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 4119 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1555 – ostatní plocha, evidovaná výměra 297 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 1571 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 3761 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1588 – orná půda, evidovaná výměra 9927 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Myslív, katastrální území **Loužná** na LV 292 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 1347/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 115 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 1347/11 – ostatní plocha, evidovaná výměra 132 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 1521 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 3351 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1535 – orná půda, evidovaná výměra 1875 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1536 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 7379 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1537 – orná půda, evidovaná výměra 931 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1556 – orná půda, evidovaná výměra 6911 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1557 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 3309 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1558 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1100 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1638 – orná půda, evidovaná výměra 2974 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1640 – orná půda, evidovaná výměra 1653 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1641 – orná půda, evidovaná výměra 1761 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1653 – orná půda, evidovaná výměra 3819 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1701 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 12041 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1702 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 6874 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1703 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 4111 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1707 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 17130 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1767 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 8235 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1769 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1815 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1876 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 665 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1884 – orná půda, evidovaná výměra 2343 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1889 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 3909 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Myslív, katastrální území **Milčice** na LV 260 (dlužník Vrchovína - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 64/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 4359 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 64/7 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 107 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 68/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 934 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 350/2 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1312 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 448/9 – orná půda, evidovaná výměra 9719 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 470/5 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 4772 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 481/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1466 m², způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna
- pozemek p. č. 482/3 – lesní pozemek, evidovaná výměra 594 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 482/4 – lesní pozemek, evidovaná výměra 132 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 483 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 13032 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 485 – lesní pozemek, evidovaná výměra 5309 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 486/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1414 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 488/1 – vodní plocha, evidovaná výměra 153 m², způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna
- pozemek p. č. 489/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 26490 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 489/10 – orná půda, evidovaná výměra 901 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 503/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 29 m², způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna

- pozemek p. č. 504/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 28100 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 504/7 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1629 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 505/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 3682 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 507 – ostatní plocha, evidovaná výměra 378 m², způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna
- pozemek p. č. 508/5 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 508 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 543/3 – orná půda, evidovaná výměra 376 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 547/4 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 172 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 552/5 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 17225 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 554/2 – orná půda, evidovaná výměra 1951 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec a katastrální území **Velké Chvojno** na LV 176 (dlužník DESPERADOS s.r.o.).

a dále

- pozemek p. č. 438/3 – orná půda, evidovaná výměra 36128 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 445/2 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 9680 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 448/10 – orná půda, evidovaná výměra 64719 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 478/10 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 13162 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 478/11 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 102 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 497 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 13768 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec a katastrální území **Velké Chvojno** na LV 185 (dlužník Matake Invest s.r.o.).

a dále

- pozemek p. č. 282/8 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 26 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 330/3 – orná půda, evidovaná výměra 25300 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 330/7 – orná půda, evidovaná výměra 28178 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 330/9 – orná půda, evidovaná výměra 38869 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 334/2 – orná půda, evidovaná výměra 36195 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 334/4 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 21645 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 336/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 5835 m², způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna,
- pozemek p. č. 412/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 860 m², způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec Velké Chvojno, katastrální území **Arnultovice u Lučního Chvojna** na LV 135 (dlužník DESPERADOS s.r.o.).

a dále

Stránka 7 z 11

- pozemek p. č. 330/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 610 m², způsob využití – neplodná půda,
- pozemek p. č. 341/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 77790 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 341/5 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 44992 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec Petrovice, katastrální území **Nakléřov** na LV 125 (dlužník DESPERADOS s.r.o.).

a dále

- pozemek p. č. 315/2 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 3265 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 316/2 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1374 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 316/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 49 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec Velké Chvojno, katastrální území **Žďár u Velkého Chvojna** na LV 102 (dlužník DESPERADOS s.r.o.).

a dále

- pozemek p. č. 645/130 – orná půda, evidovaná výměra 3443 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 807 – orná půda, evidovaná výměra 2033 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 811 – orná půda, evidovaná výměra 1741 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 819 – orná půda, evidovaná výměra 3806 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 822 – orná půda, evidovaná výměra 3083 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, obec a katastrální území **Choryně** na LV 707 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 1541/3 – orná půda, evidovaná výměra 2316 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, obec Kelč a katastrální území **Kelč-Nové Město** na LV 817 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 848 – orná půda, evidovaná výměra 2961 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1090/2 – orná půda, evidovaná výměra 1772 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, obec a katastrální území **Kladeruby** na LV 84 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 156/1 – orná půda, evidovaná výměra 3870 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 869/6 – orná půda, evidovaná výměra 1937 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, obec Kelč a katastrální území **Komárovice** na LV 94 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

a dále

- pozemek p. č. 272/4 – orná půda, evidovaná výměra 8261 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 272/6 – orná půda, evidovaná výměra 8331 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 272/7 – orná půda, evidovaná výměra 117 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 275/4 – orná půda, evidovaná výměra 107 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, obec Onomyšl, katastrální území **Křečovice u Onomyšle** na LV 247 (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.).

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmětem dražby je soubor pozemků na území ČR, v v Jihomoravském, Královéhradeckém, Libereckém, Olomouckém, Plzeňském, Pardubickém, Středočeském, Ústeckém a Zlínském kraji, o celkové rozloze **1.566.163 m²**. Převážně se jedná o zemědělskou půdu. Pozemky netvoří souvislý celek.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka. Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Předmět dražby může být užíván a může být částečně zatížen pachtovními vztahy. Dražebník tímto sděluje, že dle ust. § 285 odst. 2 IZ jsou dlužníci povinni nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci u příslušných katastrálních úřadů, listy vlastnictví jsou k dispozici u dražebníka.

Na nemovitostech váznou následující věcná břemena:

k. ú. Mezileší u Náchoda LV 221

- věcné břemeno užívání, Oprávnění pro Drašnar Josef, Drašnarová Alena. Povinnost k Parcela: 318/6. Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná V3-577/1999 ze dne 3.3.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 4.3.1999, zapsáno pod zn. Z-9200022/1999-605.

k. ú. Milčice, LV 260

- věcné břemeno vedení a údržby vodovodu. Oprávnění pro MK Milčice s.r.o., Milčice 66, 34101 Myslív, RČ/IČO: 00872865. Povinnost k Parcela: 1702, zapsáno pod zn. Z-635/2005-432.

- věcné břemeno vedení a údržby vodovodu. Oprávnění pro MK Milčice s.r.o., Milčice 66, 34101 Myslív, RČ/IČO: 00872865, Povinnost k Parcela: 1703, zapsáno pod zn. Z-635/2005-432.

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení přenosové soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 215-151769/2016, Oprávnění pro ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 25702556, Povinnost k Parcela: 1556, zapsáno pod zn. V-3518/2017-404.

k. ú. Milenov, LV 989

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, kácení a oklešťování dřevin, právo vstupu nebo vjezdu na nemovitost za účelem oprav a údržby vedení a zařízení tam umístěných, Oprávnění pro NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27260364, Povinnost k Parcela: 2551, zapsáno pod zn. Z-2735/2010-835.

- věcné břemeno pro nemovitost z jiného katastrálního území Kokory - p.č. 1034 - právo zřizovat a provozovat podzemní vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů a právo umísťovat v tomto pozemku vedení telekomunikační sítě, Povinnost k Parcela: 2551, zapsáno pod zn. Z-2735/2010-835.

- věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy, stavby - Klokočí-Milenov-Hrabůvka - rekonstrukce nadzemního vedení 22kV, právo chůze a jízdy všemi dopravními prostředky v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami

nebo odstraňováním tohoto distribučního zařízení, Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035, Povinnost k Parcela: 2567, zapsáno pod zn. Z-2735/2010-835.

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle GP zak.č.456-91/2013, oprávnění vstupu a vjezdu na pozemek za účelem oprav a úprav inženýrské sítě, Oprávnění pro NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27260364, Povinnost k Parcela: 2551, zapsáno pod zn. V-1367/2016-835.

k. ú. Velké Chvojno, LV 176

- věcné břemeno chůze a jízdy Oprávnění pro Parcela: 68/1, Povinnost k Parcela: 68/2, Parcela: 68/3, zapsané pod zn. V-4603/2007-510.

- věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro Parcela: 64/7, Povinnost k Parcela: 64/5, zapsané pod zn. V-4603/2007-510.

- věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro Parcela: 508/5, Povinnost k, Parcela: 508/6 zapsané pod zn. V-4603/2007-510.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby významných jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby: 38.729.000 Kč
Cena byla zjištěna znalcem znaleckým ústavem Equity Solutions Appraisals s.r.o., znalecký posudek číslo 054-5156/2021 ze dne 15.3.2021,

Nejnižší podání: 27.700.000 Kč

Minimální příhoz: 50.000 Kč

Dražební jistota: 3.500.000 Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese v sídle dražebníka na adrese Brno, Křenová 26. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebník pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 20.7.2021 ve 14:00 hod.

2. prohlídka 27.7.2021 ve 14:00 hod.

Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsaných v Průvodci pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu www.prokonzulta.cz a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na emailovou adresu info@prokonzulta.cz nebo do datové schránky dražebníka. Po doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.prokonzulta.cz zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením účastníka dražby, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, (dále jen „ZVD“), na adrese www.prokonzulta.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.prokonzulta.cz, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 4211127288/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro úhradu dražební jistoty v

hotovosti k rukám dražebníka a lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložení na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníku tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.prokonzulta.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.prokonzulta.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby významných a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li c) někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníku v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníku nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programově vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programově vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4211127288/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to pokud překročí částku 500.000,- Kč pak nejpozději do **17.9.2021 včetně**.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevezme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užítky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užítky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty a poplatky:

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 30.6.2021

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel