

Pravidla prodeje obecních pozemků

Schválená usnesením zastupitelstva obce Vápovice č. 6/2/25 konaného dne 28. 6. 2025.

Obec Vápovice je vlastníkem pozemků v k.ú. Vápovice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001. Prodej pozemků obce Vápovice se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 128/2000 Sb., zákonem o obcích a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a těmito pravidly.

Pravidla prodeje obecních pozemků (dále jen „Pravidla“) upravují podmínky při prodeji obecních pozemků a stanoví, které pozemky je vhodné odprodat.

Čl.1 : Pozemky určené k prodeji:

- a) ty, které sousedí se soukromými pozemky a není na ně přístup,
- b) či jsou tak malé, že je nelze jiným způsobem využít
- c) pozemky v majetku obce, které jsou tzv. přilocené k nemovitosti jiného majitele, než je obec, nebo touto nemovitostí zastavěné do plochy max 200 m².

Čl.:2 Postup při vyřizování žádosti

Žádost žadatele o koupi pozemku bude zastupitelstvem obce posouzena z hlediska územního plánování, zájmů obce, dostupnosti komunikací a inženýrských sítí, vše s ohledem na možnost prodeje.

Starosta obce rozhodne o tom, zda zařadí žádost k projednání do zastupitelstva a schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku.

V případě schválení zveřejnění záměru, je záměr prodeje zveřejněn na úřední desce vyvěšením záměru prodeje a je současně potvrzením o rozhodnutí starosty obce o schválení zveřejnění záměru.

V případě, kdy starosta obce neschválí záměr zveřejnění prodeje pozemku, je o tomto písemně informován žadatel do 30 dnů od rozhodnutí starosty obce.

Žádost, která nebyla starostou obce schválena ke zveřejnění záměru, se považuje za vyřízenou.

Záměr zveřejnění prodeje pozemku je vyvěšen na úřední desce obce po dobu min. 15 dnů, pokud starosta obce nerozhodne o delší lhůtě pro zveřejnění záměru.

Prodej je schválen usnesením zastupitelstva obce.

Čl. 3: Podmínky realizace prodeje pozemků:

- Nejedná-li se o ucelený pozemek, ale jde jen o část pozemku, zajistí zájemce geometrický plán. Při vyměřování na místě samotném je přítomen zástupce obce. Po dohodě může zajistit oddělení pozemku obec, cena za geometrický plán je v takovém případě součástí kupní ceny.

- jedná-li se o pozemek pod stavbou, může jej koupit pouze majitel stavby na něm stojící nebo musí předložit notářsky ověřený písemný souhlas vlastníka stavby s prodejem jinému zájemci,

Obec Vápovice

Vápovice 23 , 588 56 Telč, tel.: 775 848 591, e-mail: obecvapovice@seznam.cz

- v případě, že žadatel má zájem pouze o koupi části pozemku, je podmínkou realizace prodeje vyjádření stavebního úřadu k dělení pozemku dle geometrického plánu k dělení pozemku. Pokud bude stanovisko stavebního úřadu k dělení pozemku záporné, není možné prodej takovéto části pozemku uskutečnit,

Čl. 4: Stanovení kupních cen pozemků

Pozemky do 200 m² včetně... 50,- Kč / m²

Čl. 5: Závěrečná ustanovení

Tato pravidla a nabývají účinnosti dnem jejich schválení a platí až do jejich zrušení. Pokud tato pravidla nebudou zrušena a budou provedeny pouze změny či doplňky, zastupitelstvo zároveň schválí jejich úplné znění.

Pravidla budou zveřejněna na internetových stránkách obce.

Ve Vápovicích dne 28.6.2025

v.r.

.....
Ludmila Havlová, starostka obce