

Z á p i s č. 4/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Vápovice
konaného dne 28. 9. 2024

Zasedání zastupitelstva obce Vápovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 10 hodin starostkou obce Ludmilou Havlovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92. odst.1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vápovice zveřejněna v souladu se zákonem od 20. 9. 2024. Současně byla informace zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, jeden člen omluven (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Starostka konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti. U bodu č. 3 a 4 z předchozího zasedání bylo chybně uvedeno hlasování.

K bodu č. 1 Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Předsedající zahájila jednání a přivítala všechny účastníky, seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Jelikož vznikla potřeba projednání dalšího bodu jednání až po zveřejnění programu jednání, navrhla předsedající rozšířit program jednání o 1 bod. Konkrétně o bod *Schválení smlouvy o převodu nemovitosti části pozemku p.č. 391 p. Vystrčila na obec na základě nabídky p. Vystrčila.*

Tento bod má nyní číslo 11. a bod závěr doplněný o diskusi se přesouvá pod číslo 12.

Určení ověřovatele zápisu a zapisovatele:

Zapisovatelkou byla stanovena Monika Tichá a ověřovateli zápisu Ladislava Tichá a Michal Kačmarčík.

Nikdo z přítomných neměl k navrhovaným úpravám žádné připomínky ani dotazy, proto nechala předsedající hlasovat o rozšířeném programu jednání a o určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Návrh usnesení č. 1/4/2024

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
3. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene kanalizace na základě nabídky p. Vystrčila
4. Rozpočtové opatření č. 1 až 5
5. Návrh nové smlouvy pojištění kulturního domu
6. Komplexní pozemkové úpravy
7. Provedení ochranného řezu lip u kapličky
8. Projednání zpráv kontrolního a finančního výboru
9. Rybník – oprava, vypuštění
10. Příspěvek pro obec zasažené povodněmi
11. Schválení smlouvy o převodu nemovitosti části pozemku p.č. 391 p. Vystrčila na obec na základě nabídky pana Vystrčila
12. Rozprava, závěr

Zastupitelstvo schválilo usnesení UZ 1/4/2024:

Zastupitelstvo schvaluje výše uvedený rozšířený program 4.veřejného zasedání obce a také schvaluje ověřovatele zápisu.

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

K bodu 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Při kontrole usnesení z minulého zasedání zastupitelstva kontrolní výbor zjistil, že žádné usnesení nemělo stanoveno termín plnění do dnešního dne. V zápisu v bodech č. 3 a 4 bylo mylně uvedeno hlasování, které nebylo provedeno. Byly to informativní body, kdy bylo zastupitelstvo seznámeno se situací.

K bodu č. 3: Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnost na inženýrské sítě přes pozemky p.č. 380/4, 380/5, 380/7 v k.ú. Vápovice (ve vlastnictví Ing. Vystrčila)

K tomuto bodu předsedající uvádí, že předložená smlouva byla vyhotovena právníkem na základě písemné nabídky p. Vystrčila

Ing. Josef Vystrčil požádal o projednání jeho návrhu ukončení stávající smlouvy mezi obcí a jím sepsáním nové smlouvy, ve které bude náhrada za věcné břemeno za symbolickou 1 Kč, s tímto svým rozhodnutím, jak víte seznámil všechny obyvatele osobně dům od domu. (Obsah návrhu i když to máte každý doma viz příloha)

V stávající smlouvě bylo uvedeno, že Ing. Vystrčil strpí obecní kanalizaci na svých pozemcích za naturální protiplnění, a to užívání pozemku hřiště a okolí mimo jiné i pro pasení dobytka (proto jsou umístěny na tomto pozemku pastevní ohradníky).

Na posledním zasedání zastupitelstva byly kritizovány nedomyšlené podmínky této smlouvy týkající se prostupnosti po tomto pozemku (okolí hřiště vč. hřiště samotného) kde se pase dobytek Ing. Vystrčila.

V reakci na tuto kritiku Ing. Vystrčil navrhl mimo výše uvedeného odstranit pastevní ohradníky mezi hřištěm a dále převést část svého pozemku v nedalekém okolí hřiště na obec (bližší informace viz bod č. 11).

Obec na základě rozhodnutí pana Vystrčila nechala od právního zástupce vypracovat příslušnou smlouvu a dále nechala vyhotovit geometrické zaměření trasy kanalizace.

Do dnešního dne výdaje obce na tuto konkrétní akci činí 20.000 Kč; celkové obecní náklady se předpokládají ve výši 30.000 Kč.

Předsedající předkládá zastupitelstvu k odsouhlasení návrh smlouvy. S tímto návrhem byl Ing. Vystrčil seznámen a měl jen technickou připomínku týkající se zpřesnění názvu inženýrských sítí, které bylo v návrhu smlouvy vyhověno. Proto nyní předsedající předložila členům OZ ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě přes pozemky 380/4, 380/5, 380/7 v k.ú. Vápovice.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky a předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení 3/4/2024 Zastupitelstvo obce Vápovice schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi obcí a Ing. Josefem Vystrčilem

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

K bodu č. 4. Úprava rozpočtu na rok 2024 - rozpočtové opatření č. 1 až 5

Předsedající předložila na vědomí úpravu rozpočtu na rok 2024 – rozpočtové opatření č. 1 až 5 /2024

Zastupitelstvo obce vzalo zprávu na vědomí.

Usnesení UZ 4/4/2024:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí úpravu rozpočtu na rok 2024 – RO č. 1 až 5/2024 dle přílohy.

K bodu č. 5 Návrh nové smlouvy pojištění kulturního domu

Stávající pojišťovna Generali Česká pojišťovna vypověděla pojištění budovy č.p. 23.

Předsedající předložila zastupitelstvu obce návrh nové pojistné smlouvy od pojišťovny Allianz, kterou předkládá zastupitelstvu ke schválení.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky a předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení 5/4/2024 Zastupitelstvo obce Vápovice schválilo smlouvu o pojištění budovy č. p. 23 – obecní úřad a kulturní dům od pojišťovny Allianz pojišťovna , a.s. Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

K bodu č. 6. Komplexní pozemkové úpravy

Předsedající seznámila přítomné s dosavadním průběhem jednání obce s Krajským pozemkovým úřadem ohledně pozemkových úprav v k.ú. Vápovice. Protože v obci Bohuslavice bylo s pozemkovými úpravami již letos započato bylo v jednání zohledněno vhodnost řešení komplexních pozemkových úprav společně na katastrech obou sousedících obcí.

Následně předsedající seznámila přítomné s významem pozemkových úprav viz. příloha.

V souhrnu:

Pozemkovými úpravami se zabezpečuje přístupnost a využití pozemků, vyrovnávají se jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Pozemkové úpravy mají vést ke zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, lesního hospodářství a vodního hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.

Důležité upozornění: Pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční většina majitelů pozemků v dotčeném katastrálním území, tedy nejlépe nad 50 %.

Zastupitelé společnými silami zajistí informovanost občanů a stanoviska majitelů pozemků.

Usnesení č. 6/4 /2024 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení pozemkových úprav, pokud bude souhlasit nadpoloviční většina majitelů pozemků.

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Bylo schváleno.

K bodu č. 7 a č. 9. Provedení ochranného řezu lip u kapličky. Rybník – oprava, vypuštění

Zastupitel p. Kačmarčík informoval o provedení ozdravného řezu na lípách u kapličky, které budou po dohodě s odbornou firmou provedeny v jarních měsících následujícího roku a dále o vypuštění a opravě obecního rybníka v součinnosti s místními rybáři .

Předpokládaný termín vypuštění přelom měsíce říjen a listopad. Přesný termín obecní úřad stanoví v týdenním předstihu na základě konzultace a připravenosti místního rybářského spolku. Informovanost majitelů okolních rybníků zajistí rybáři. Součinnost s HZS zajistí vedení obce. Rybník je veden jako požární nádrž.

K bodu č. 8. Projednání zpráv kontrolního a finančního výboru

Předsedající seznámil zastupitele se zprávou kontrolního a finančního výboru. Zastupitelstvo obce beze zprávy na vědomí.

K bodu č. 10 Příspěvek pro obce zasažené povodněmi

Předsedající navrhuje příspěvek pro obce zasažené povodněmi, a to konkrétně přispět na veřejnou finanční sbírku vyhlášenou Českým červeným křížem; číslo účtu: 333999/2700, variabilní symbol: 2404.

Usnesení č. 10/4 /2024 Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek pro obce zasažené povodněmi ve výši 10000 Kč zaslat na výše uvedený účet Českého červeného kříže. Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0. Bylo schváleno.

K bodu 11 Schválení smlouvy o převodu nemovitosti části pozemku p.č. 391 p. Vystrčila na obec na základě návrhu pana Vystrčila

Na základě **svobodné a vážně projevené vůle** majitele pozemku Josefa Vystrčila převést na obec neoplocenou část svého pozemku za symbolickou cenu 1 Kč. nechala obec vypracovat Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p.č. 391 a následně vypracovat příslušnou smlouvu na odprodej.

Oba tyto podklady jsou zde k dispozici.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 73–9972/2024 byl z pozemku parcelní číslo 391 oddělen pozemek parc. č. 391/3 o výměře **48 m²**.

Nově vzniklý pozemek p.č. 391/3 v k.ú. Vápovice představuje předmět koupě.

Prozatímní náklady obce jsou ve výši 6,500 Kč.

Předpokládané konečné náklady budou činit 11.000 Kč.

Pro upřesnění situace předsedající informuje, že tento kousek pozemku sousedí s tím obecním pozemkem, který je v současné chvíli ohrazen pastevním ohradníkem a pase se na něm dobytek pana Vystrčila.

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi ohledně zaměření pozemku.

Na předloženém geometrickém plánu názorně ukázala oddělený pozemek o výměře 48m² a dále nad geometrickým plánem informovala jednak o tom, že geometrický plán obsahuje i oddělení jiné části pozemku pro soukromé účely p. Vystrčila (tuto část geodetických prací obec nehradí).

Informovala také o nové skutečnosti, že geometr při své práci v terénu zjistil nesrovnalosti mezi oplocením a severovýchodní hranicí pozemku což zohlednil v geometrickém plánu zakreslením zpřesnění hranice pozemku (nově vzniklá p.č. 391/4 o výměře 37 m²). Jak s tímto zjištěním pan Vystrčil naloží není obecnímu úřadu známo, jelikož veškeré podklady byly doplněny na poslední chvíli, jak také bylo uvedeno v úvodu zasedání.

Pokud toto zpřesnění hranice svého pozemku bude chtít p. Vystrčil řešit převodem na obec za stejných podmínek to je převodem p.č. 391/4 o výměře 37 m² za symbolickou 1 Kč navrhuje předsedající projednat i tuto možnost.

Jelikož nejsou žádné připomínky a dotazy navrhuje předsedající odsouhlasit převod pozemku p.č. 391/3 o výměře 48 m² za cenu 1 Kč na obec.

Pokud se p. Vystrčil rozhodne nyní nebo v budoucnu převést neoplocený kousek parcely na obec za stejných podmínek zastupitelstvo souhlasí. Jelikož i tato část sousedí s přilehlým obecním pozemkem.

K návrhu převodu jednoho nebo obou pozemků nebyly vzneseny žádné připomínky a předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení 11/4/2024 Zastupitelstvo obce Vápovice schválilo převod pozemku p.č. 391/3 o výměře 48 m² za cenu 1 Kč na obec.

Zastupitelstvo schválilo převod pozemku p.č. 391/4 o výměře 37 m² za cenu 1 Kč na obec.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

K bodu 12 Diskuze, Závěr.

Byla zahájena diskuse

Obdrželi jsme žádost o informaci a vysvětlení ohledně kamerového systému. Obec bude reagovat a odpověď bude k veřejnému nahlédnutí do měsíce.

Pan Pekárek upozorňuje na havarijní stav na jednom z komínů na domě č. 17. Starostka bude neprodleně informovat o stavu majitele a bude žádat okamžitou nápravu. Tento stav ohrožuje obyvatele obce v nejchoulostivějším místě, a to je komunikace do obce.

Informace paní Tesařové ke stavu zastávky, a to rozbitá okna, nepořádek uvnitř zastávky, nefunkční dveře. Předsedající uvádí, že oprava autobusové zastávky se předpokládá za přispění dotací kraje v příštím roce. Úklid a základní údržba se provede ještě v měsíci říjnu.

Pan Tesař připomíná, že majitelé psů v č.p. 17 neplatí poplatky za psi v naší obci i když jsou zde psi umístěni. Obecní úřad zjistí zákonné možnosti a následně vše prodiskutuje s majiteli.

Připomínka pana Tesaře k umístění balíků sena na obecním pozemku. Vadí, že jsou tam balíky sena dlouho. Starostka to projedná s majiteli balíků.

Starostka zasedání zastupitelstva ukončila a poděkovala za účast.

Zapisovatelka: Monika Tichá

Ověřovatelé: Ladislava Tichá

Michal Kačmarčík

Starostka obce: Ludmila Havlová

.....

Vyvěšeno dne: 5. 10. 2024

Sejmuto dne:

