

**Z á p i s č. 2/26**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vápovice (ZO) konaného dne 19. 5. 2026**  
**v zasedací místnosti obecního úřadu**

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 11.00 hod. starostkou obce Ludmilou Havlovou (dále jako „předsedající „). Zasedání bylo řádně svoláno podle ustanovení § 92 - §93, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění.

zapisovatel: Monika Tichá

ověřovatele: Ladislava Tichá a Michal Kačmarčík

Přítomno je celkem 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů, zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

**Hlasování** : pro – proti – zdržel se.

**Bod 1** Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu a zároveň navrhla rozšíření programu o samostatný bod a to: Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky obce, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2026 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh programu

1. Zahájení, schválení, popř. doplnění programu zasedání
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Provozní záležitosti obce
4. Projednání návrhu obecní vyhlášky, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2026 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Záměr pronájmů pozemků ve vlastnictví obce

**Usnesení UZ 1/2/2026:**

ZO schvaluje navržený program zastupitelstva.

**Hlasování: 6- 0 – 0 schváleno**

**Bod 2.** Žádné usnesení nemělo stanovený termín plnění do dnešního dne.

### **Bod 3. Provozní záležitosti obce**

#### **a / Informace ohledně ZJIŠŤOVÁNÍ PRŮBĚHU HRANIC POZEMKŮ – KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ**

Starostka informovala zastupitelstvo ohledně akce zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav.

Celá akce proběhla bez problémů mimo část z jihozápadní strany obce (od kapličky podél hranic zahrad až k místní komunikaci u trafostanice), kde pí. Čermáková a p. Vystrčil nesouhlasí s žádným ze čtyř návrhů ohledně zpřístupnění pozemků, proto bude tato lokalita z pozemkových úprav vyjmuta a vlastníci z obou stran nově šetřené hranice budou znovu pozváni na došetření hranic v těchto místech. Je to zbytečná komplikace zatěžující všechny dotčené.

**b/** Žádost pana Oldřicha Pelanta o prodej části pozemku p.č. 353/1 v k.ú. Vápovice. Jedná se o dlouhodobě zaplacený pozemek předzahradky. ZO na zasedání obce 27. 9. 2025 schválilo prodej této části pozemku. Nyní po vypracování GP bude záměr vyvěšen po dobu 15 dní na úřední desce a následně schválen prodej na příštím zasedání ZO na základě tohoto vyvěšeného záměru.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

#### **c/ Projednání žádosti Ladislavy Tiché o pronájem části pozemku p.č. 417/2**

Zájemce požádal o pronájem části pozemku p.č. 417/2 v k.ú. Vápovice, kde je v současnosti uložen různý materiál.

**Návrh usnesení UZ 3c/2/26 :** Po vyvěšení záměru po dobu 15 dní bude na příštím zasedání zastupitelstva záměr projednán.

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Usnesení bylo přijato**

### **Bod 4 : Schválení obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2026 o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství**

Obec na základě doporučení Ministerstva vnitra, Oddělení dozoru nad zákonností Obecně závazných vyhlášek, Oddělení dozoru Jihlava přistoupila ke změně OZV viz příloha a následnému schválení této vyhlášky.

**Návrh usnesení UZ 4/2/26 :** Zastupitelstvo obce Vápovice se na svém zasedání dne 19. 5. 2026 schválilo vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2026 o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství.

**Hlasování: 6-0-0**

**Usnesení bylo přijato**

### **Bod 5 . Schválení záměrů pronájmu pozemků z majetku obce:**

**a / Schválení záměru pronájmu části pozemku p.č. 406/1 manželům Povalačovým**

Na základě zveřejněného záměru vyvěšeného na úřední desce dne 3. 5. 2026 na pronájem části pozemku p.č. 406/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> zájemci manželům Povalačovým, Vápovice 11, kde mají v současnosti složené dřevo dle přiložené situace. Obec Vápovice je výlučným vlastníkem pozemkové parcely číslo 406/1 v k. ú. Vápovice. Pozemková parcela 406/1 je zapsána na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vedeným na Obec Vápovice. V tomto konkrétním případě lze k stávající nájemní smlouvě vytvořit dodatek, kde bude uvedena i tato část pozemku. Doba trvání nájmu a výše nájemného se nemění. K záměru nebyly podány žádné námitky ani připomínky. Starostka dala o tomto hlasovat.

**Návrh usnesení UZ 5a/2/26 :** Zastupitelstvo obce Vápovice schvaluje záměr na pronájem části pozemku par. č.406/1v k.ú. Vápovice o výměře 20 m<sup>2</sup> (viz přiložená situace) zájemci m. Povalačovým, Vápovice 11 na dobu 15 let s tím, že stávající nájemní smlouva bude upravena dodatkem, ve kterém bude zohledněna část tohoto pozemku. Podmínky této nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Usnesení bylo přijato**

**b / Schválení záměru pronájmu pozemku Michalu Bulejovi**

Na základě zveřejněného záměru vyvěšeného na úřední desce dne 3. 5. 2026 na pronájem části pozemku p.č.418/6 o výměře 177m<sup>2</sup> zájemci Michalu Bulejovi, Vápovice 22. Obec Vápovice je výlučným vlastníkem pozemkové parcely číslo 418/6 v k. ú. Vápovice. Pozemková parcela 418/6 je zapsána na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vedeným na Obec Vápovice. Požadovaná část výše uvedeného pozemku bude dána zájemci do pronájmu na dobu určitou v trvání 15 let s cenou 1000,- Kč /rok. K záměru nebyly podány žádné námitky ani připomínky. Starostka dala o tomto hlasovat.

**Návrh usnesení UZ 5b/2/26:** ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 418/6 o výměře 177 m<sup>2</sup> zájemci Michalu Bulejovi, Vápovice 22 dle přiložené situace, která bude nedílnou součástí smlouvy na dobu 15 let za nájemné ve výši 1.000,- Kč / rok. ZO uložilo starostce obce nechat připravit návrh smlouvy dle bodu tohoto usnesení a za obce tuto smlouvu uzavřít s tím, že náklady spojené s vyhotovením smlouvy hradí nájemce.

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Usnesení bylo přijato**

**Závěr.** Starostka zasedání zastupitelstva ukončila a poděkovala za účast.

Zapisovatelka: Monika Tichá .....

Ověřovatelé: Ladislava Tichá .....

Michal Kačmarčík .....

Starostka obce: Ludmila

Havlová .....

Vyvěšeno dne: 29. 5. 2026

Sejmuto dne:

