

2. Při kontrole usnesení z minulého zasedání zastupitelstva kontrolní výbor zjistil, že žádné usnesení nemělo stanovený termín plnění do dnešního dne.

K bodu 3: Převzetí silnice III/4072

Starostka seznámila zastupitele s podkladem pro jednání o převzetí silnice III/4072, která je ve zbytných úsecích silniční sítě kraje a obec projevila případný předběžný zájem uvedenou silnicí převzít.

Pokud se na zastupitelstvu obce dohodneme, že uvedenou silnici převezmete, tak budeme kontaktovat Ing. Krepčika z majetkového odboru, oddělení majetkoprávní krajského úřadu. Připraví návrh smlouvy o smlouvě budoucí o převzetí.

Ve smlouvě budou stanoveny podmínky převodu, povrch silnice bude před předáním opraven a silnice bude vyřazena z krajské silniční sítě. S výhradou, že určitě musí být provedena taková úprava komunikace, která v první řadě zahrnuje vyspravení stávajících výmolů a následně pokládky v celé šíři plus vjezdy domů. Dojednáním technických podmínek se pověřuje zastupitel obce Michal Kačmarčík.

A následně převzetí silnice dořeší starostka obce s panem Ing. Krepčíkem

Předpokládá se celoplošná oprava povrchu silnice v ACO, záleží, co vyjde z diagnostiky.

To vše samozřejmě za předpokladu, že bude již podepsaná smlouva o budoucím převzetí.

Připomínky veřejnosti: P. Bradáčková: Komu patří chodník, protože v katastrální mapě není uvedeno jiného číslo chodníku. Bylo odpovězeno, že chodník je obecní na pozemku kraje, obec v letošním roce dořeší celkovou údržbu chodníku.

Základní údaje:

silnice III/4072

uzlové body: 2343A063 – 2343A093

staničení 0,000 – 0,268 (délka cca 268 m)

silnice leží na pozemku kraje par. č. 504/1 k.ú. Vápovice

Zastupitelstvo schválilo usnesení UZ 2/3/2024:

Zastupitelé souhlasí se zahájením jednání ohledně převzetí výše uvedené komunikace a pověřuje zastupitele p. Michala Kačmarčíka dojednáním podmínek úprav komunikace.

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0. Návrh byl přijat.

K bodu 4. Developerský projekt – rozvoj obce Vápovice

Nejdříve předsedající seznámila přítomné se situací ohledně realizace podnikatelského záměru v nemovitosti č. 17 a na přilehlých pozemcích. Otevření provozu zoo koutku se z všeobecně známých příčin již dva roky nedaří. Vedení obce plánovalo, že s touto provozovnou je možné spojit i následný rozvoj obce v souvislosti se zajištěním základní občanské vybavenosti (viz stanovisko obce v zápise č. 4/2023), která v obci zoufale chybí. Tento neutěšený a frustrující stav nelze přijmout, nelze jen čekat se „založenými rukama“ jak vše dopadne. Proto je dnes předložen alternativní záměr, který řeší danou lokalitu globálně a uceleně. Obsahuje jak zajištění dostupného bydlení, které vláda na obcích podporuje, tak chybějící základní občanskou vybavenost včetně malých soukromých provozoven a v neposlední řadě výstavbu nových rodinných domů. Výhodou tohoto záměru je, že jej lze budovat po etapách s tím, že výstavba nových rodinných domů může začít doslova „okamžitě“, tak jak se projeví zájem jednotlivých stavebníků o zajištění svého bydlení svépomocí. Vše lze řešit operativně díky Novému stavebnímu zákonu, který nabývá platnosti od července tohoto roku a který zjednoduší a zrychlí povolovací řízení a hlavně konečně vyřeší (to po čem odborná i laická veřejnost tolik volala) (nekonečné kolečko odvolání a obstrukcí ze strany sousedů, kteří mnohdy jen účelově bránili ve výstavbě a donekonečna protahovali povolovací řízení.

Starostka seznámila zastupitele a veřejnost s developerským projektem v obci.

Zastupitelstvo obce bere tento záměr na vědomí a nemá v této fázi přípravy připomínky.