

Zápis z 12. schůze ZO Osové ze dne 25.11.2024

Schůzi zahájil v 18:00 starosta obce Bohuslav Ludvík, který na úvod konstatoval, že se dostavilo 5 zastupitelů a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné a zahájil schůzi. Počet přítomných obyvatel: 4.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Ověřovatel: **Jindřich Požár**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Jindřich Požár byl zvolen ověřovatelem zápisu

Ověřovatel: **Filip Hort**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Filip Hort byl zvolen ověřovatelem zápisu

Zapisovatel: **Bohuslav Ludvík**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Bohuslav Ludvík byl zvolen zapisovatelem

2) Schválení programu schůze, nové body v programu

Navrženo 7 nových bodů:

- 1) inventarizační komise
- 2) žádost odkup pozemku Veronika Navrátilová (Marcela Požárová)
- 3) bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (parcela č. 236/2). Nutný přesný text a ověřený podpis
- 4) Dodatek č. 17 ke smlouvě s TS Velké Meziříčí
- 5) Povinný sběr textilu od 1.1.2025, firma TextilEco Velké Meziříčí (doporučeno od TS)
- 6) Oplocení kolem kontejnerů, nabídka za 69.000,- Kč s DPH
- 7) Prodej části obecního pozemku p.č. 547/1 o výměře cca 10m², návrh Petr Necid

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Všech 7 nových bodů bylo přidáno do jednání zastupitelstva

Program schůze:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu schůze ZO
- 3) Kontrola zápisu z poslední schůze ZO
- 4) nabídka mapotip.cz
- 5) Rozpočtové opatření 6/2024
- 6) Rozpočtové opatření 7/2024
- 7) Finanční výbor 3.11.2024
- 8) Vodak Humpolec - dodatek č.7 (přílohy 22, 23, 24) na rok 2025, schválení
- 9) Schválení kalkulace V+S na rok 2025
- 10) Návrh rozpočtu na rok 2025
- 11) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2025
- 12) inventarizační komise
- 13) žádost odkup pozemku Veronika Navrátilová (Marcela Požárová)
- 14) bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (parcela č. 236/2)
- 15) Dodatek č. 17 ke smlouvě s TS Velké Meziříčí
- 16) Povinný sběr textilu od 1.1.2025, firma TextilEco Velké Meziříčí (doporučeno od TS)
- 17) Oplocení kolem kontejnerů, nabídka za 69.000,- Kč s DPH
- 18) Prodej části obecního pozemku p.č. 547/1 o výměře cca 10m², návrh Petr Necid
- 19) Diskuse

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výše uvedený program jednání ZO byl schválen

3) **Kontrola zápisu z poslední schůze ZO**

Starosta obce prošel zápis z poslední schůze dne 23.9.2024 a konstatoval, že všechny úkoly a usnesení byly nebo jsou průběžně realizovány, případně jsou zmíněny v diskusi tohoto jednání ZO nebo jsou předmětem bodů v tomto jednání ZO. Starosta obce zrekapituloval, že byl objednan kontejner na bioodpad u TS Velké Meziříčí, ve druhé polovině října proběhla sanace vodojemu (firmou Unitech Pardubice).

4) **Nabídka Mapotip.cz**

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost s nabídkou firmy Mapotip (p. Rous) na mapový portál (nabízí komplexní správu všech majetků obce na jednom místě s možností přístupu odkudkoliv, viz [DEMO](#)). Po diskusi došli zastupitelé k názoru, že momentálně není jeho pořízení - především k velikosti naší obce a míry časové úspory - nutné. Proto o pořízení tohoto mapového portálu Mapotip.cz nebylo ani hlasováno.

5) **Rozpočtové opatření č. 6/2024**

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost s Rozpočtovým opatřením č. 6/2024.

6) **Rozpočtové opatření č. 7/2024**

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost s Rozpočtovým opatřením č. 7/2024.

V čase 18:15 došel zastupitel Jiří Vostal, tedy od této chvíle je počet zastupitelů 6.

7) **Finanční výbor 3.11.2024**

Jiří Vostal (předseda finančního výboru) seznámil zastupitele a veřejnost s výsledkem finančního výboru, který se konal 3.11.2024. Závěr finančního výboru byl bez připomínek.

8) **Vodak Humpolec - dodatek č.7 (přílohy 22, 23, 24) na rok 2025, schválení**

Starosta obce seznámil zastupitele s dodatkem č. 7 (přílohy 22, 23 a 24) ke smlouvě se společností Vodak Humpolec (provozovatel vodovodu v obci Osové). Pro rok 2025 dojde k navýšení roční provozní podpory (vzorky, odečty, provozování, cejchování, GIS, DTM ...) o 7630 Kč (na částku 141390 Kč/rok a to včetně elektrické energie v ceně cca 50 tisíc Kč). O podpisu tohoto dodatku nechal starosta hlasovat:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Podpis dodatku č. 7 (přílohy číslo 22, 23 a 24) se společností Vodak Humpolec byl schválen

9) **Schválení kalkulace V+S na rok 2025**

Starosta obce seznámil zastupitele s kalkulací vodného pro obec Osové na rok 2025 a navrženou cenou 45 Kč/m³ (ve stejné výši, jako v roce 2024). Hlasováno bylo takto:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé odsouhlasili kalkulaci vodného a stočného pro Obec Osové na rok 2025 a cenu za 1 m³ vody ve výši 45 Kč.

10) **Návrh rozpočtu na rok 2025**

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost s návrhem rozpočtu na rok 2025. Starosta mimo jiné konstatoval, že oproti plánu došlo k o něco vyšším daňovým příjmům a obec nyní disponuje finančními prostředky cca o 1 milion Kč vyššími, než loňský rok (tj. ušetřil se za letošní rok pro následující investiční akce cca 1 milion Kč) a "úspory" činí cca 5,75 mil. CZK. Dále byly probrány náklady a příjmy v oblasti dodávek vody a v oblasti nakládání s odpady (viz návrh rozpočtu). Tento návrh rozpočtu na rok 2025 bude zveřejněn zákonným způsobem v nejbližších dnech na elektronické i fyzické úřední desce obce Osové.

11) **Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 - 2028**

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 až 2028. Hlavní investiční akcí obce bude výstavba malých domovních ČOV.

12) **Inventarizační komise**

Starosta jmenoval inventarizační komisi 2024 ve složení Jindřich Požár, Petr Necid a Vlastimil Zachoval

13) Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 75/57 p. Marcelou Požárovou

Paní Marcela Požárová podala dne 7.11.2024 žádost o odkoupení části obecního pozemku 75/57 o výměře cca 86,5m². Důvodem jsou terénní úpravy kolem rodinného domu. Po diskusi v zastupitelstvu bylo konstatováno, že u obdobných případů v obci (obecní pozemek, který není komunikací, ale je mezi obecní komunikací a stavebním pozemkem a na kterém vedou sítě), tyto pozemky nejsou nikdy prodávány. Pouze na základě žádosti Zastupitelstvo obce povolí položení dlažby na obecní pozemek pro účely příjezdové cesty a případné terénní úpravy. Podmínkou obce je, že v případě nutnosti zasáhnout stavebně (jako příklad oprava vodovodní trasy) např. do položené dlažby, bude tento zásah obcí udělán (po dohodě) v maximální šetrnosti, nicméně zpětné uvedení do původního stavu bude finančně/nápomocí plně hrazeno žadatelem (viz např. usnesení č. 10 z jednání Zastupitelstva obce dne 29.5.2017). V pozemku 75/57 vede trasa obecního vodovodu a dešťové kanalizace. Je doporučeno p. Marcela Požárové podat žádost o položení dlažby na obecní pozemek za účelem příjezdové cesty na pozemek a s tím spojené terénní úpravy (s vědomím existence inženýrských sítí - vodovod a dešťová kanalizace), kde součástí žádosti bude náskres umístění příjezdové cesty. Starosta nechal hlasovat o prodeji části pozemku 75/57 p. Marcela Požárové:

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce neodsouhlasilo prodej části pozemku p.č. 75/57 p. Marcela Požárové.

14) Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (parcela č. 236/2)

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/B/204335/2024-BSZ a to bezúplatný převod pozemku pozemková parcela 236/2 v obci Osově a k. ú. Osově. Pozemek 236/2 je začátek asfaltové cesty na Doliny z křižovatky krajské silnice III. třídy mezi Osovým a Oslavicí. O schválení uzavření této smlouvy nechal starosta obce Osově hlasovat. Hlasování proběhlo takto:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Osově schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/B/204335/2024-BSZ pro bezúplatné nabytí vlastnického práva k pozemku pozemková parcela č. 236/2 v obci Osově a k. ú. Osově z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro ÚZSVM do vlastnictví obce Osově včetně podmínek v Čl. IV. této smlouvy a zřízení věcného práva v Čl. V. této smlouvy

15) Dodatek č. 17 ke smlouvě s TS Velké Meziříčí

Starosta obce seznámil zastupitele s dodatkem ke smlouvě č. 17 se společností Technické služby VM s.r.o.. O podpisu tohoto dodatku smlouvy bylo hlasováno takto:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Osově schválilo podpis dodatku č. 17 ke smlouvě č. 1/TKO/2009 ze dne 1.12.2008 se společností Technické služby VM s.r.o. (odpadové hospodářství)

16) Povinný sběr textilu od 1.1.2025

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost se skutečností, že od 1.1.2025 je povinností obce zajistit sběr použitého textilu (mít kontejner na sběr textilu). Starosta obce informoval, že společnost Technické služby VM (telefonický rozhovor s p. Košťálovou) sběr textilu neprovádí, ale že doporučují firmu TextilEco Boskovice, která tento sběr řeší i pro Velké Meziříčí a že s nimi mají velmi dobrou zkušenost. Starosta obce u firmy TextilEco Boskovice vyžádal nabídku, která byla obci Osově následně podána. Předmětem nabídky je pronájem jednoho kontejneru (115×115×220cm) na odpadní textil v ceně 7865 Kč/rok s odvozem na zavolání na tel. číslo 607 411 011. O nabídce bylo hlasováno takto:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Osově odsouhlasilo nabídku firmy TextilEco Boskovice (Praha) na 1 textilní kontejner za cenu 7868 Kč/rok (6500 Kč + DPH) s vyvážením na telefonické zavolání. Starosta obce vyzve firmu TextilEco k zaslání smlouvy k podpisu.

17) Oplocení kolem kontejnerů za cenu 69000 Kč

Místostarosta obce seznámil zastupitele s nabídkou na realizaci oplocení kolem kontejnerového stání (projekt Jindřich Požár). Cena tohoto řešení (11 sloupků, dřevěná výplň mezi nimi, dole podhrabová deska, obdoba jako např. v obci Bory) je 69000 Kč. Poté, co se diskutovala nutnost doplnění dalšího kontejneru (na textil, viz bod 16 výše), bylo dohodnuto, že Jindřich Požár připraví nový návrh na rozšíření stávajícího kontejnerového "hnízda" cca o 1-2 metry (včetně rozšíření dlažby) a bude předložena i nová cena. Proto byl tento bod po dohodě přesunut na další jednání Zastupitelstva obce Osové.

18) Prodej části obecního pozemku č. 547/1 o výměře cca 10m²

Pan Petr Necid podal žádost o odkoupení části obecního pozemku č. 547/1 o výměře do 10m². Jedná se o pozemek, který je mezi obecní cestou, vedle které je "Novákův" křížek (o který se včetně pozemku pod ním stará rodina Necidova) a za ním je těchto cca 7-10 m² obecního pozemku, který ale využívá p. Necid a který pro obec nemá "žádného významu". Starosta obce nechal hlasovat o této žádosti p. Necida a hlasování dopadlo takto:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé obce odsouhlasili záměr prodeje části pozemku č. 547/1 v k. ú. Osové. Petr Necid dodá geometrický plán, kde bude tento pozemek vyznačen a starosta obce zveřejní oficiální cestou záměr tohoto prodeje. A na následném jednání Zastupitelstva obce Osové budou stanoveny a usnesením odsouhlaseny podmínky prodeje.

19) Diskuse

V závěrečné (a průběžné) diskusi bylo probíráno:

- odpadové hospodářství, nové ceny odpadu, třídění odpadu
- ceny za vodu
- směřování obce v rámci investičních akcí a budování nových "akcí"
- stav v oblasti pořádání kulturních a společenských akcí
- drobné opravy obecního majetku (kontejner na posyp ...)
- pouť a mše v roce 2025
- častější jednání ZO nebo informování zastupitelů

K jednotlivým bodům:

- V rámci diskuse o odpadech a odpadovém hospodaření obce (námět vnesl Jiří Vostal) bylo starostou konstatováno, že v roce 2024 budou příjmy obce z odpadového hospodaření cca 65 tisíc Kč a výdaje obce pak cca 180 tisíc Kč (na korunu přesné hodnoty budou uvedeny v 1Q/2025 v pravidelné Výroční zprávě, ale lišit se budou oproti odhadu o +/-10%). Jiří Vostal otevřel diskusi, jak ušetřit na výdajích na odpadové hospodaření. Struktura výdajů za odpady je cca 55 tisíc Kč za odvoz odpadů, 90 tisíc Kč za uložení/likvidaci odpadu a 35 tisíc Kč za likvidaci tříděného odpadu - sklo, papír, plasty, olej (ale tady EKOKOM vrací cca 25 tisíc Kč za tříděný odpad!!!). V hmotnostech to pak je cca 2t papír, 1t sklo, 2t plast a 40t komunálního odpadu. Při diskusi bylo jednomyslně zamítnuto řešit úspory méně častým vývozem komunálního odpadu (jako to např. řeší obec Oslavice). **Ale jako místo k úspoře se jeví lepší třídění odpadu, tedy snížit množství a hmotnost komunálního odpadu na úkor tříděného odpadu.** Na dalším jednání zastupitelstva probereme, jakým způsobem "edukovat"/informovat obyvatele ohledně třídění odpadu. Dále bylo konstatováno, že na rok 2025 bude odpad opět ze strany Technických služeb VM zdražen a proto na jednání zastupitelstva 30.12.2024 budeme diskutovat výši poplatku za obyvatele/rok resp. nemovitost/rok (současná 400 Kč/rok a snížená 200 Kč/rok).

- V rámci diskuse o ceně vody bylo konstatováno, že náklady na vodu versus příjmy za odběr vody od obyvatel jsou +/- stejné a obec neuvažuje na rok 2025 o zvýšení sazby (současná je 45 Kč/m³), na rozdíl od odpadového hospodářství.

- Jiří Vostal otevřel diskusi, že poslední 2 roky se v obci nic nebuduje (pouze nová výsadba ovocných stromků - se 100% dotací - směrem na Letnou, která je velmi chválena, kde má na jejím udržování velký podíl Filip Hort s rodinou a pak nová asfaltová cesta k Novákovým - bez dotace). Starosta obce opáčil, že strategií obce (dohodnutou zastupiteli) je spoření na domovní ČOV (akce cca 10-12 mil. Kč) a proto se nerealizují nové investiční projekty. Na příští rok máme naplánovány jen drobné akce (byly konstatovány oprava elektroinstalace v dolním vodojemu, vymalování a oprava omítek v horním vodojemu, úprava v rámci budovy obecního úřadu - dotace POVV2025), nicméně na další jednání zastupitelstva (30.12.2024) bude bod, kde

budeme probírat návrhy jednotlivých občanů/zastupitelů na nové (nejen investiční) akce a budou případně plánovány. Jako jedna z možných příčin žádných nových akcí je vnímána nejednotnost v názoru na vzhled obce - zeleň, výstavba apod. jenom pro info (subjektivně) z ohlasů návštěvníků obce je naše obec vnímána jako velmi pohledná a udržovaná (velkou zásluhu na tom mají zastupitelé a občané sekající trávu a udržující náves a okolí svých domů).

- Jiří Vostal otevřel diskusi i na "poli" kulturních a společenských akcí, které upadají (četností i zájmem obyvatel). Bylo konstatováno, že jednou z příčin může být i odrůstání dětí a jejich jinými zájmy apod. V každém případě opět je výzva na zastupitele a občany, aby na další jednání zastupitelstva přinesli své návrhy/náměty na kulturní a společenské akce a na jejich pozvednutí

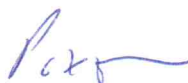
- Filip Hort zahájil diskusi, že některý drobný majetek (kontejnery na posyp) jsou poškozeny. Starosta obce navrhuje tato poškození "hlásit" a operativně opravovat (Filip Hort se podívá na výše zmíněný kontejner na posyp na křižovatce na Doliny)

- Petr Necid informoval, že se zúčastnil na faře schůzky s Velkomeziříčským farářem a že tradiční pouť sv. Anny v Osovém bude 27.7.2025

- Filip Hort vznesl požadavek, zda by bylo možné svolávat jednání zastupitelstva častěji, než 5-6x ročně. Budeme o tomto ještě diskutovat, zatím jako jedno z řešení bylo navrženo, aby se zastupitelé účastnili úředních hodin (pondělí 17-19:00) a starosta bude mailem zasílat ad hoc informace o nových nabídkách/smlouvách apod.

Osové, 26.11.2024

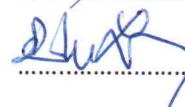
Ověřovatel Jindřich Požár


.....

Ověřovatel Filip Hort







.....

Starosta obce Bohuslav Ludvík


.....

OBEC
OSOVÉ

**Prezenční listina na Veřejnou schůzi zastupitelstva
obce Osové dne 25.11.2024**

Jméno a příjmení	Podpis
Bohuslav Ludvík	
Vlastimil Zachoval	
Kateřina Nováková	OMLUVENA
Jindřich Požár	
Jiří Vostal	
Petr Necid	
Filip Hort	